

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 1. prosince 2010 č. 870

Prodej nemovitého majetku

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Přední prodej		účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku		Navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ²	částka bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná (zaokrouhlená)	obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

SO151/07	Křešice u Litoměřic	Obec Křešice		pozemek	1039/11	79	237,00 Kč			9 407,00 Kč			
1		Křešice Ústecký	Č. 00263851 Nádražní 84							9 407,00 Kč	9 410,00 Kč	9 480,00 Kč	12 000,00 Kč
			411 48 Křešice	celkem		79	237,00 Kč						

Pozemek p.č.1039/11, který je předmětem prodeje, vznikl oddělením části pozemku p.č. 1039/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace dle geometrického plánu č. 358-67/2007 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 25.4.2007 pod číslem 444/07. Jedná se o část pozemku ležícího v těsné blízkosti silnice III.třídy, na kterou navazuje. Parcela je úzká (cca 3 m široká), mírně svazitá s nezaprvněným povrchem. Obec předpokládá využití pozemku p.č. 1039/11 pro veřejnou přístupovou cestu.

SO618/04	Návsí	ČEZ Distribuce, a.s.		pozemek	588/1	238	11 662,00 Kč			4 950,24 Kč			
2		Návsí Moravskoslezský	Č. 27232425 Teplická 874/8	venkovní úpravy věcné břemeno						6 896,47 Kč 9 730,00 Kč			50 000,00 Kč
			405 02 Děčín 2	celkem		238	11 662,00 Kč			21 576,71 Kč	21 580,00 Kč	30 000,00 Kč	

Pozemek je situován na okraji obce Návsí v místě komunikačního napojení na hlavní silnici směr Tínec - Jablunkov. Je trojúhelníkového tvaru a nachází se v uzavřeném areálu, který navazuje na pozemek ČEZ Distribuce, a.s. Na pozemku je umístěn příhradový stožár elektro. K prodávané nemovitosti je zřízen přechod a přejezd po pozemku p.č. 586, který je ošetřen iplatiným věcným břemenem. Z hlediska územního plánu obce Návsí je pozemek určen jako plocha technické vybavenosti. Prodejem bude sjednoceno vlastnictví (příhradový stožár žadatele na prodávávaném pozemku).

SO559/04	Louny	Město Louny		pozemek	1242/5	1 273	3 819,00 Kč	25.3.2002	3 227,28 Kč	895 835,56 Kč			
3		Louny Ústecký	Č. 00265209 Mírově náměstí 35	pozemek porosty	5158	554	27 047,00 Kč			519 812,66 Kč 8 866,46 Kč			290 000,00 Kč
			440 01 Louny 1	celkem		1 827	30 866,00 Kč		3 227,28 Kč	1 424 514,68 Kč	1 424 510,00 Kč	274 000,00 Kč	

Pozemek p.č. 1242/5 leží ve východní části města Louny v městské zástavbě mimo provozované těleso dráhy. Byl oddělen z původního pozemku p.č. 1242 - ostatní plocha, ostatní komunikace geometrickým plánem č. 3278-27/2007, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 18.4.2007 pod číslem 126/2007 a je zatížen existencí kabelových vedení jiných subjektů. Součástí pozemku jsou trvalé porosty. Druhý pozemek p.č. 5158 leží v jižní části města Louny v mírném svahu mezi železniční tratí č.127 Louny - Postoloprty a místní smuteční obřadní sítí. Vznikl sloučením stavebního pozemku p.č. 5158 a části pozemku p.č. 5159 geometrickým plánem č. 3150-227/2006 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 13.7.2006 pod číslem 242/06. Je na něm umístěna montovaná stavba ve vlastnictví nájemce, který má část převáděného pozemku pronajatu. Město Louny převezme spolu s pozemkem i tuto nájemní smlouvu. Oba pozemky nechalo město Louny na své náklady upravit, pozemky slouží veřejnosti jako komunikace a chodníky, plocha u obřadní sítě slouží pro parkování návštěvníků obřadní sítě. Navržená kupní cena ve výši 290 000,-Kč vychází z ceny tržní a je po jednání s městem navržena s ohledem na provedené stavební úpravy a využití pozemků pro veřejné účely.

SO313/03	Sudoměř u Čejčic	Ing. Radvan Bednář		stavba čp.34			0,00 Kč	6.10.1981	7 284,00 Kč	137 012,01 Kč			
4		Čejčice Jihocheský	Čejčice č.p. 34 386 01 Strakonice 1	pozemek vedlejší stavba sludna	st. 30/2 654	95 701	944,00 Kč 2 944,00 Kč			9 094,39 Kč 67 107,05 Kč 31 350,43 Kč 2 939,11 Kč 5 692,69 Kč 350,00 Kč			350 000,00 Kč
				venkovní úpravy porosty			3 888,00 Kč		7 284,00 Kč	253 745,98 Kč	253 750,00 Kč	253 750,00 Kč	

Nemovitost se nachází v nezastavěné části osady Sudoměř, v železniční zástavbě Sudoměř u Pisku, trati Pízeň - České Budějovice. Původní stavba je z roku 1869. Později byla přistavěna prádelna a komora, v roce 1944 byla budova rozšířena o služební místnost, vstupní část a kryt. Budova má pouze elektrickou přípojku, v místě není možnost napojení na veřejné síťi vodovodní a kanalizační. Nezaslavená část stavební parcely slouží jako dvorek a ostatní plocha jako zahrada. Domek s pozemky tvoří jeden funkční celek, včetně vedlejší stavby a sludny. Pozemek p.č. 654 vznikl dle geometrického plánu č. 91-1/2000, potvrzeného Katastrálním úřadem Strakonice dne 14.7.2000 pod číslem 0779/2000, oddělením od pozemku p.č. 646. Žadatel užívá nemovitost k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy. Z hlediska územního plánu není jejích užívání v rozporu se záměry obce.

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná (zaokrouhlená)	cena zjištěná		obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S0107/05	Nová Strakonice Strakonice Jihočeský		MUDr. Jaroslav Mareš 5. května 245 386 01 Strakonice 1	pozemek	43/7	445	16 540,65 Kč		74 645,43 Kč		74 650,00 Kč	79 450,00 Kč	100 000,00 Kč
5				celkem		445	16 540,65 Kč						

Prodávány pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy a tvoří proláhlý úzký pruh v pozemku žadatele. Leží na jižním okraji města Strakonice a navazuje na městisko v pozemku p.č. 43/3 - ostatní plocha, dráha geometrického plánu č. 1152-58/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 09.7.2007, pod číslem 0402/2007. Prodejem pozemku se rozšíří zázemní domu, kde kupující trvale bydlí a částečně bude využit k rozšíření zahrady. K prodávávanému pozemku není přístup z veřejné komunikace, ale pouze z pozemku p.č. 588/17 ostatní plocha, ze které je ve vlastnictví žadatele.

S0152/03	Rounek Vyskytná n. Jihlavou Vysocina		manželé Oldřich Papírník Marie Papírníková Plukovníka Švece 1531/6 586 01 Jihlava 1	pozemek	st.140 922/6	38 1 205	139,84 Kč 5 061,00 Kč	19.5.1998	360,00 Kč	5 702,70 Kč 159 542,00 Kč			220 000,00 Kč
6				okrasné dřeviny						6 084,20 Kč			
				celkem		1 243	5 200,84 Kč		360,00 Kč	171 338,90 Kč	171 340,00 Kč	171 340,00 Kč	

Pozemky leží v ochranném pásmu dráhy při trati Veselí nad Lužnicí - Jihlava v místě, kde linie tělesa dráhy vyhláší mezi pozemky jiných vlastníků. Stavební parcela č. 140 je zastavěna rekreačním objektem v majetku jednoho z manželů, pana Papírníka a pozemek p.č. 922/6 je pozemek související, užívaný jako zahrada. Vznikl oddělením z pozemku p.č. 922/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 230-241/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysocinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 2.1.2006 pod číslem 1238/2005. Nemovitosti tvoří se stavbou jeden funkční celek. Pozemek pod objektem užívá žadatel na základě nájemní smlouvy. Prodejem žadatelem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

S0512/03	Žalhosovice Žalhosovice Ústecký		Manželé Miroslav Krejčí Květoslava Krejčová Žalhosovice č.p. 190 411 01 Žalhosovice	budova č.p. 190 pozemek	st. 227	123	32 518,00 Kč 1 722,00 Kč	1.5.1973	22 495,08 Kč	997 354,00 Kč 23 986,00 Kč			620 000,00 Kč
7				celkem		123	34 240,00 Kč		22 495,08 Kč	1 021 320,00 Kč	1 021 320,00 Kč	964 000,00 Kč	

Předmětné nemovitosti - bývalý strážní domek č.p. 190 a jím zastavěný pozemek p.č. st. 227 se nacházejí na okraji zastavby obce Žalhosovice v blízkosti železniční stanice Velké Žernoseky. Přístup je ze státní silnice II -261, přes pozemek p.č. 1415 a pozemek p.č. 922/6 je pozemek související, užívaný jako zahrada. Vznikl oddělením z pozemku p.č. 922/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 230-241/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysocinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 2.1.2006 pod číslem 1238/2005. Nemovitosti tvoří se stavbou jeden funkční celek. Pozemek pod objektem užívá žadatel na základě nájemní smlouvy. Prodejem žadatelem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

S0041/04	Mírovce Mírovce Jihočeský		Jaroslav Kovář Nádražní 127 398 04 Mírovce	stavenba č.p. 127 kůlna studenka venkov. úpravy			0,00 Kč	15.12.1974	30 000,00 Kč	415 776,14 Kč 19 777,58 Kč 7 581,13 Kč 14 552,16 Kč			500 000,00 Kč
8				celkem					30 000,00 Kč	457 687,01 Kč	457 690,00 Kč	470 000,00 Kč	

Prodávány objekty ležící v bývalém strážním domku, nacházející se na okraji obvodu zst. Mírovce na trati Zdice - Protivín. Napojen je pouze na elektrickou síť, napojení na další inženýrské sítě v obci není možné. Stavba pochází asi z roku 1873, ve 40. letech minulého století byla postavena příslavba a v 70. letech provedena částečná modernizace. Žadatel užívá domek k invalidnímu bydlení na základě nájemní smlouvy, pozemek pod stavbou je v jeho vlastnictví. Přímým prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

S0030/06	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský		Manželé Ing. Jiří Sztula Pavla Sztulová Ostrava-Jih-Hrabůvka Aviatiků 1521/22 700 30 Ostrava 30	pozemek pozemek	st. 691 st. 692	21 21	1 646,00 Kč 1 646,00 Kč	30.6.1999	252,00 Kč	3 010,00 Kč 3 010,00 Kč			20 000,00 Kč
9				celkem		42	3 292,00 Kč		252,00 Kč	6 020,00 Kč	6 020,00 Kč	6 000,00 Kč	

Pozemky se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se o dvě stavební parcely, které byly z původního pozemku p.č. 2369/8 odděleny v roce 1993 a jsou zastavěné rekreačními chatami ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy v prospěch vlastníků chat, zřízeném na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budov č.e. 144 a č.e. 145 a jimi zastavěných pozemků.

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržení nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ²	cena zjištěná	Kč/rok bez DPH		cena zjištěná (zaokrouhlená)	obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S1014/08	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský	Město Moravskoslezský	Město Moravskoslezský	pozemek	st. 693	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	126,00 Kč	3 010,00 Kč			
10			Manželé Ing. Emil Krupa Danuše Krupová Slezská Ostrava Klikova 1601/3 710 00 Ostrava 10										10 000,00 Kč
				celkem		21	1 646,00 Kč		126,00 Kč	3 010,00 Kč		3 000,00 Kč	

Pozemek se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se slabební parcelu, která byla z původního pozemku p.č. 2369/8 oddělena v roce 1993 a je zastavěna rekreační chatou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošlepen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastnicků chaty, zřízeném na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.e. 148 a jí zastavěného pozemku.

S1015/08	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský	Město Moravskoslezský	Město Moravskoslezský	pozemek	st. 695	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	126,00 Kč	3 010,00 Kč			
11			Manželé Miroslav Jaška Ostrava-Jih-Hrabčívka Aviatiků 1520/24 700 30 Ostrava 30 Dagmar Jašková Ostrava-Jih-Dubina Václava Košáře 103/20 700 30 Ostrava 30										10 000,00 Kč
				celkem		21	1 646,00 Kč		126,00 Kč	3 010,00 Kč		3 000,00 Kč	

Pozemek se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se slabební parcelu, která byla z původního pozemku p.č. 2369/8 oddělena v roce 1993 a je zastavěna rekreační chatou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošlepen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastnicků chaty, zřízeném na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.e. 148 a jí zastavěného pozemku.

S1016/08	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský	Město Moravskoslezský	Město Moravskoslezský	pozemek	st. 694	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	126,00 Kč	3 010,00 Kč			
12			Jan Žrněk Cihelní 1823/15 737 01 Český Těšín 1										10 000,00 Kč
				celkem		21	1 646,00 Kč		126,00 Kč	3 010,00 Kč		3 000,00 Kč	

Pozemek se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se slabební parcelu, která byla z původního pozemku p.č. 2369/8 oddělena v roce 1993 a je zastavěna rekreační chatou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošlepen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastnicků chaty, zřízeném na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.e. 147 a jí zastavěného pozemku.

S0395/03	Hustopeče u Brna Hustopeče Jihomoravský	Město Jihomoravský	Město Jihomoravský	pozemek	1249/65	70	2 100,00 Kč	8.2.1996	5 650,95 Kč	3 012,10 Kč			
13			Lubomír Šabek L. Svobody 1049/20 693 01 Hustopeče	pozemek	1249/62	29	870,00 Kč		691,99 Kč				
				pozemek	1249/63	40	1 201,00 Kč		2 386,17 Kč				
				pozemek	1256/3	1	125,00 Kč		59,65 Kč				
				celkem		140	4 296,00 Kč		5 650,95 Kč	6 149,91 Kč		112 000,00 Kč	130 000,00 Kč

Předmětné pozemky jsou situovány v železniční stanici Hustopeče. Pozemek p.č. 1249/65 byl oddělen z pozemku p.č. 1249/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 2608-399/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj. Katastrálním pracovníkem Hustopeče dne 6.12.2007 pod číslem 537/2007. Na pozemcích p.č. 1249/63 a p.č. 1256/3 jsou umístěny budovy v podílovém spoluvlastnictví žadatele. V budovách provozuje žadatel jako fyzická osoba kovovýrobu - zámečnictví. Pozemek p.č. 1249/62 je užíván jako dvůr provozu. O pozemek p.č. 1249/65 chce žadatel rozšířit zázemí zámečnické dílny. Přístup je z veřejné komunikace. Podle územního plánu Města Hustopeče se jedná o pozemky vymezené jako plocha pro dopravu a technické vybavení. Přímým prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a jimi zastavěných pozemků a k rozšíření zázemí areálu kovovýroby - zámečnictví.

S0327/07	Hodonín Hodonín Jihomoravský	Město Jihomoravský	Město Jihomoravský	pozemek	2864/623	21 396	205 830,00 Kč	21.5.2007	551 790,88 Kč	2 186 873,35 Kč			
14			SWIETELSKY slavabní s.r.o. IČ: 48035599 Pražská tř. č.p. 495 370 04 České Budějovice	trvale porostlý plochy z panelů					9 201,78 Kč 2 10 543,96 Kč				8 000 000,00 Kč
				celkem		21 396	205 830,00 Kč		551 790,88 Kč	2 406 619,09 Kč		8 000 000,00 Kč	

Poř. č.	číslo spisu	kat.území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva			cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná (zaokrouhlena)	cena zjištěná	obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Prodávány pozemek leží na okraji Hodonína, cca 2 km od centra města souběžně s tratí Břeclav - Přerov. Pozemek obdélíkového tvaru p.č. 2864/623 byl oddělen z pozemku p.č. 2864/611 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 5934-258/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 21.11.2007, pod číslem 1177/07. Dle územně plánovací dokumentace Městského úřadu Hodonín je pozemek situován v zóně určené územním plánem k průmyslové zástavbě. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace. Žadatel má části požadovaného pozemku (7 590 m²) pronajatu, přičemž je v nejmenší smlouvě jako účel najmu uvedena minj. realizace stavby, na jejíž přípravu vynaložil finanční prostředky, navíc již probíhá řízení o vydání územního rozhodnutí.

S0991/07	Přiblice	Přiblice Jihomoravský	Manželé Ing. Pavel Sedláček Bohuslava Sedláčková Hlavní 114 664 46 Přiblice	pozemek	1142/1dlj"a"	76	319,20 Kč	10.3.1995	93,00 Kč	2 720,57 Kč			
15				celkem		76	319,20 Kč		93,00 Kč	2 720,57 Kč	2 720,00 Kč	45 000,00 Kč	50 000,00 Kč

Předmětný pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 1142/1 jako díl "a" na základě geometrického plánu č. 474-4313/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 11.12.2007 pod číslem 3405/2007-703 a byl včleněn do pozemku p.č. 670 - zahrada, který je ve vlastnictví žadatele. Nachází se na okraji zastavěného území obce Přiblice u železniční trati Hrušovany n.Jevišovkou - Brno. Dle územně plánovací dokumentace je prodáváný pozemek v zóně pro bydlení. Prodávány pozemek je přístupný pouze z pozemku žadatele.

S0172/06	Žiřeč Ves	Dvůr Králové n.L. Královéhradecký	Ing. Štěpán Hanwol Hradecká 442 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1	pozemek	438	105	1 805,00 Kč	23.6.2006	840,00 Kč	3 212,16 Kč			
16				pozemek	195/2	1 888	5 664,00 Kč			166 974,72 Kč			
				celkem		1993	7 470,00 Kč		840,00 Kč	170 186,88 Kč	170 190,00 Kč	200 500,00 Kč	220 000,00 Kč

Prodávány pozemky leží v sousedství Železniční tratě Hradec Králové - Stará Paka u zastávky Žiřeč, mimo souvislou zástavbu města. Pozemek p.č. 438 byl katastrálním úřadem přečíslován (původní pozemek p.č. st. 74). Důvodem byla neexistence stavby na tomto pozemku a přeřazení druhu pozemku ze stavebního na ostatní plochu. Pozemek p.č. 195/2 byl oddělen z pozemku p.č. 195/1 na základě geometrického plánu č. 74-375/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 29.12.2006 pod číslem 1571/06. Podle územního plánu se pozemky nacházejí v oblasti s funkčním využitím - dopravní plochy. Žadatel hodlá využít pozemky pro zajištění přístupu ke svým bezprostředně navazujícím nemovitostem (objektu na pozemku p.č. st. 76 a k pozemkům p.č. 278/5, p.č. 270/12 a p.č. 270/14) a jako manipulační plochy.

S0007/04	Lvová	Jablonná v Podještělé Liberecký	Radek Jelinek Revoluční 255 471 27 Stráž pod Ralskem	pozemek	957	93	823,00 Kč			8 964,00 Kč			
17				celkem		93	823,00 Kč			8 964,00 Kč	8 960,00 Kč	8 960,00 Kč	15 000,00 Kč

Pozemek je rovinný protáhlého úzkého tvaru a nachází se na okraji rozptýlené nízkopodlažní zástavby obce Jablonná v Podještělé zcela mimo provozované těleso dráhy, od kterého je oddělen pozemky ve vlastnictví žadatele. Jednou uží stranou navazuje na místní komunikaci, ostatními stranami je vklíněn mezi nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Přímým prodejem bude žadatel umožněn přístup z veřejné komunikace k nemovitostem v jeho vlastnictví, navíc dojde k ucelení pozemků žadatele.

S0257/07	Jesenný	Jesenný Liberecký	výběrové řízení	pozemek	1617	985	2 955,00 Kč			17 128,00 Kč			
18				trvalé porosty						768,00 Kč			
				celkem		985	2 955,00 Kč			17 896,00 Kč	17 900,00 Kč	16 360,00 Kč	22 000,00 Kč

Pozemek nepravidelného podlouhlého tvaru je situován zcela mimo stavební zástavbu obce Jesenný. Je svažlý a od provozovaného tělesa dráhy je v celé délce oddělen pozemkem p.č. 1829 - ostatní plocha, silnice ve vlastnictví Libereckého kraje, v právu hospodářství Krajské správy silnic Libereckého kraje. Vzhledem k poloze a charakteru pozemku je navržen prodej metodou výběrového řízení.

S0832/03	Višňová u Frydlantu	Višňová Liberecký	výběrové řízení	pozemek	534/18	1 659	7 084,00 Kč	14.1.2000	2 700,00 Kč	23 373,00 Kč			
19				celkem		1 659	7 084,00 Kč		2 700,00 Kč	23 373,00 Kč	23 370,00 Kč	34 000,00 Kč	49 000,00 Kč

Pozemek je situován v místě, kde linie drážního tělesa vybíhají mezi pozemky jiných vlastníků. Převáděná část p.č. 534/18 byla oddělena z pozemku p.č. 534/1 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 243-1079/2002, potvrzeným Katastrálním úřadem v Liberci dne 17.6.2002 pod číslem 187/2002. Pozemek sousedí s nemovitostmi různých vlastníků. Přístup je po pozemku p.č. 473/A - ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví České republiky, v právu hospodářství Pozemkového fondu České republiky. Dle stanoviska obce Višňová se nachází v zátopové oblasti a nepředpokládá se jeho jiné využití. Vzhledem k poloze a charakteru pozemku je navržen prodej metodou výběrového řízení.

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná (zakrouhlená)	obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

20	S0428/03 Lvová Jablonné v Podještědí Liberecký		Mánzle Jablonné v Podještědí Eduard Bajer	pozemek	st. 153	68	926,00 Kč			6 684,00 Kč				
				pozemek	1134/2	450	6 615,00 Kč		17 695,00 Kč					
				celkem			7 541,00 Kč		24 379,00 Kč		40 000,00 Kč			60 000,00 Kč

Předmětné pozemky se nachází na okraji zastavby obce Jablonné v Podještědí, pozemky jsou rovinnaté nepravidelného tvaru. Na pozemku p.č. st. 153 se nachází budova č.p. 8, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek p.č. 1134/2 byl oddělen z pozemku p.č. 1134 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 334-516/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 28.XI.2007 pod číslem 1837/2007 a bude tvořit funkční celek s objektem. Přímým prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.p. 8, která je ve vlastnictví žadatelů a jí zastavěného pozemku p.č. st. 153 a souvisejícího pozemku p.č. 1134/2, těsně přiléhajícího k silnici na pozemku p.č. 1157, po němž bude umožněn přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů.

21	S0019/05 Náchod Královéhradecký		Město Náchod IČ: 00272868 Masarykovo nám. 40	pozemek	2067/80	863	2 616,00 Kč	20.3.2008	25 741,32 Kč	400 844,78 Kč			
				celkem			863	2 616,00 Kč	25 741,32 Kč	400 844,78 Kč	401 000,00 Kč		420 000,00 Kč

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2067/80 oddělený z pozemku p.č. 2615-417/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Náchodě dne 15.1.2007 pod číslem 21/2007. Pozemek se nachází nedaleko železniční stanice Náchod v zastavěné části centra Náchoda v místě, kde prochází trať Choceň - Meziměstí a bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele. Nachází se zde dočasná stavba ve vlastnictví jiného vlastníka, která není předmětem prodeje. Pozemek bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele, který navíc hodlá pozemek využít, v souladu s územním plánem, částečně pro veřejné prospěšnou stavbu - chodníky pro veřejnost a částečně jako veřejné parkoviště.

22	S0096/06 Žabonosy Žabonosy Sifedobský		Roman Chýle Choceňská 2953/11 141 00 Praha 4	pozemek	107/4	218	5 341,00 Kč			10 351,69 Kč				
				zemní sklep					5 902,59 Kč					
				celkem			218	5 341,00 Kč	16 254,28 Kč	16 250,00 Kč	50 104,00 Kč	55 000,00 Kč		

Předmětný pozemek p.č. 107/4 se nachází vpravo železniční tratě Pečky - Kouřim v k.ú. Žabonosy a obci Žabonosy, na okraji zastavěné části obce. V KN je pozemek p.č. 107/4 veden jako ostatní plocha-manipulační plocha. Jedná se o rovinný pozemek, bez porostů se stavbou zemního sklepa. Tvoří jednotný celek s rodinným domem bez čp. (bývalý mýn) na sousedním pozemku p.č. st. 1/3, které jsou ve vlastnictví žadatele. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace ležící na pozemku p.č. 249/2. Převáděná nemovitost je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ní má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. K prodávánému pozemku je z veřejné komunikace možný přístup pouze po pozemku p.č. st. 1/1, který je ve vlastnictví žadatele.

23	S1170/08 Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod Vysočina		Vlastimil Čapek U Tunělu 3594 580 01 Havlíčkův Brod	budova čp. 641			0,00 Kč						
				budova bez čp/če			0,00 Kč		525 380,10 Kč				
				celkem					525 380,10 Kč	525 380,00 Kč	700 000,00 Kč	100 000,00 Kč	

Předmětem prodeje je jednopodlažní objekt: tvořený dvěma budovami, z nichž jedna je ztěněná s č.p. 641 na pozemku p.č. st. 1889, druhá budova je dřevěná bez čp/če na pozemku p.č. st. 1888, oba zastavěné pozemky jsou ve vlastnictví ČD, a.s. Jedná se o bývalé zařízení staveniště, umístěné na okraji obvodu železniční stanice Havlíčkův Brod na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. V roce 2007 podal pan Jaroslav Čapek jako žalující strana žalobu o určení vlastnictví k těmto budovám na základě předchozích kupních smluv. Rozsudkem Okresního soudu v Havlíčkově Brodě byla žaloba zamítnuta, rozhodnutí nabylo právní moci 12.10.2007 s tím, že vlastníkem objektu je ČR s právem hospodaření SŽDC; objekt nebyl v účelní evidenci ani ČD, ani SŽDC. Do účelní evidence SŽDC byl vzat náleznem v roce 2007. Následně požádal o prodej budov jako nápravu celého případu syn pana Čapka, k žádosti doložil smlouvu o postoupení pohledávky za prostředky vložené do objektu, uzavřenou s otcem manželky, aby byl v kupní smlouvě uveden jako kupující pouze on. Rodina žadatele po celou dobu užívala předmětné budovy v dobré víře, že je jejich vlastním, prováděla opravy a údržbu svými finančními prostředky. Prodejní cena je navržena s ohledem na náklady, vynaložené žadatelem. Žadatelé do objektu, který dlouhodobě užíval, investovali částku jež vyšší ohodnotili znalec na 653 242,00 Kč.

Souhrnná hodnota převáděného majetku	7 052 053,02 Kč	7 052 060,00 Kč	11 874 944,00 Kč	11 913 000,00 Kč
Celkem				